



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ  
Ν.Π.Δ.Δ. Ο.Π.Α.Ν.  
Οργανισμός Πολιτισμού, Αθλητισμού,  
Νεολαίας  
τηλ.: 210 4137708, 4177389, 4136355  
φαξ: 210 4136434, e-mail: [opan.pir@gmail.com](mailto:opan.pir@gmail.com)

Πειραιάς, 06-04 -2017  
Αρ. πρωτ.: 731

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

- Εργασίες καθαρισμού των κολυμβητικών δεξαμενών του Δημοτικού κολυμβητηρίου και του 1<sup>ου</sup> Ειδικού Σχολείου Πειραιά, κάλυψη των δεξαμενών με ισοθερμικά καλύμματα, καθαρισμός του περιβάλλοντα χώρου και χημικός καθαρισμός του νερού αυτών, με την αξία των υλικών και χημικών καθαρισμού. Οι εργασίες συντήρησης και καθαρισμού θα γίνονται κάθε μέρα, κατά τις ώρες λειτουργίας των κολυμβητηρίων και λοιπών αθλητικών εγκαταστάσεων, που είναι από τις 07.00 πμ. έως τις 11.00 μμ, με τη συνεχή παρουσία ενός τουλάχιστον ατόμου σχετικής ειδικότητας.
- Συντήρηση εγκαταστάσεων κλιματιστικών μηχανημάτων ψύξης - θέρμανσης
- Συντήρηση εγκαταστάσεων ασθενών ρευμάτων (μικροφωνικά, μεγαφωνικά, τηλεφωνικά) ήτοι, εργασία εγκατάστασης και σύνδεσης για παράδοση σε πλήρη και κανονική λειτουργία
- Συντήρηση του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών
- Προμήθεια αναλωσίμων και χημικών συντήρησης του νερού
- Έλεγχος και η αποκατάσταση βλαβών του μηχανολογικού εξοπλισμού υποστήριξης των κολυμβητικών δεξαμενών και των κτιρίων
- Συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών σε λέβητες - καυστήρες
- Καθημερινός έλεγχος χημικών παραμέτρων του νερού και ο συγχρονισμός των συστημάτων λειτουργίας
- Έλεγχος και συντήρηση των δοσομετρικών αντλιών
- Καθαρισμός - πλύσιμο φίλτρων άμμου δεξαμενών, αντίστροφη πλύση, υπερχλωρίωση βάσει προγραμματισμού

- Η καταγραφή των μετρήσεων του νερού στο ημερήσιο βιβλίο συμβάντων και ποιοτικού ελέγχου του ύδατος των κολυμβητικών δεξαμενών των Κολυμβητηρίων.
- Υποχρεωτική χρήση ηλεκτρονικών μηχανημάτων για τον έλεγχο του νερού
- Προσθήκη διαλυμάτων χημικών
- Καθαρισμός των δεξαμενών σε καθημερινή βάση και τις ώρες που θα ορισθούν, με σκούπα ρομπότ.
- Ενημέρωση της Επιτροπής Διοίκησης του κολυμβητηρίου σε καθημερινή βάση για την κατάσταση της ποιότητας του νερού των δεξαμενών
- Θα γίνεται κάθε 15 ημέρες ή όποτε άλλοτε απαιτείται, χημικός καθαρισμός καταστρώματος, σχάρας υπερχειλίσσης, καναλιού υπερχειλίσσης.
- Κάθε 2 μήνες θα γίνεται καθαρισμός των δεξαμενών υπερχειλίσσης
- Κάθε βδομάδα θα γίνεται δειγματοληψία νερού και από τις 2 δεξαμενές (κολυμβητήριο και παιδική) και των δύο Κολυμβητηρίων και μεταφορά των δειγμάτων στη Σχολή Δημόσιας Υγείας για χημική ανάλυση της ποιότητας του νερού, μετά από υπογραφή ετήσιας σύμβασης.
- Κατά τη διάρκεια της ετήσιας συντήρησης και ανανέωσης του νερού, θα γίνει χημικός καθαρισμός, επισκευές των πλακιδίων δαπέδου και τοιχίων, αντικατάσταση πλακιδίων και ειδικά επιχειλίων καθώς και εποξειδική συναρμολόγηση αυτών.
- Καθαρισμός και συντήρηση αντλιών και δεξαμενών που υπάρχουν στο χώρο των Κολυμβητηρίων, για τη μεταφορά των λυμάτων στα δίκτυα της αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ.
- Κάλυψη των δεξαμενών στο τέλος της λειτουργίας κατά τις βραδινές ώρες με ισοθερμικά καλύμματα και αποκάλυψη τις πρωινές ώρες.
- Οι εργασίες συντήρησης του λεβητοστασίου, μηχανοστασίου, των χώρων του κτιρίου καθώς και του καθαρισμού των κολυμβητικών δεξαμενών και τυχόν χώρων που απαιτούν τη χρήση ικριωμάτων, θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία, με λήψη των αναγκαίων μέτρων προστασίας, βάσει των ισχυουσών διατάξεων.