



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ,  
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ & ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Πειραιάς, 06/02/2017,  
Αρ. πρωτ. 205

**Δ/νση:** Καραγεώργη Σερβίας 6  
Πλαζ Βοτσαλάκια  
Καστέλα Πειραιάς  
Τ.Κ. 185 33  
**τηλ.:** 210 - 4136355  
**fax:** 210- 4136434  
**e-mail:** [opan.pir@gmail.com](mailto:opan.pir@gmail.com)

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ  
ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ - ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ  
ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ο.Π.Α.Ν.**

Προκειμένου ο **Οργανισμός Πολιτισμού Αθλητισμού και Νεολαίας (Ο.Π.Α.Ν.)** Δήμου Πειραιά, να προβεί στη μίσθωση για δώδεκα (12) έτη ενός ακινήτου εντός των διοικητικών ορίων της Ε' Δημοτικής Κοινότητας ήτοι η περιοχή στην οποία θα αναζητηθεί το προς μίσθωση κτήριο θα πρέπει να ορίζεται εντός του πολεοδομικού ιστού της Ε' Κοινότητας, που την περιβάλλουν οι οδοί Ακτή Κονδύλη, Μαυρομιχάλη, Αγίου Διονυσίου, Θ. Ρετσίνα, 25ης Μαρτίου, Χειμάρας, Αχιλλέως, Τριπόλεως, Κεχαγιά, Μενελάου, Σολωμού, Βαλαωρίτου, Ιπποκράτους, Αγίας Λαύρας, Έλλης, Δογάνης, Π. Ράλλη, Καλοκαιρινού, Μεθώνης, Αγίου Παντελεήμονος, Σπάρτης, Αναπαύσεως, Αγίου Δημητρίου, Ακτή Κονδύλη, για να χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του Πρότυπου Μουσικού Κέντρου που διαχειρίζεται ο **Οργανισμός Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νεολαίας (Ο.Π.Α.Ν.)** του Δήμου Πειραιά, καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους με αίτηση – προσφορά προς τον Ο.Π.Α.Ν., μέχρι και την **03/03/2017**.

**Το προς μίσθωση κτίριο πρέπει:**

Να βρίσκεται εντός των ορίων της Ε' Δημοτικής Κοινότητας και θα πρέπει να διαθέτει ενδεικτικώς κατ' ελάχιστον ή να δύναται να διαρρυθμιστεί, ώστε να διαθέτει ενδεικτικώς τους εξής χώρους:

- αίθουσα γραμματειακής υποστήριξης 80-100 τ.μ.,
- αίθουσα για studio ηχογράφησης 70-90 τ.μ.,
- αίθουσα αναμονής 40-45 τ.μ. με ξεχωριστές τουαλέτες γυναικών και ανδρών
- αίθουσα βιβλιοθήκης 45-65 τ.μ.
- δέκα (10) αίθουσες διδασκαλίας 20-30 τ.μ. με ξεχωριστή τουαλέτα
- αίθουσα γραφείου 20-35 τ.μ.

- αίθουσα μουσικής αγωγής 40-60 τ.μ.
- αίθουσα μουσικών συνόλων 45-60 τ.μ.
- αίθουσα κρουστών 40-55 τ.μ.
- αίθουσα παραδοσιακής μουσικής 25-40 τ.μ.

Οι προαναφερόμενοι χώροι θα πρέπει να είναι σε δύο (2) ορόφους συνολικής έκτασης περίπου 265-350 τ.μ. έκαστος, με ελεύθερο στεγασμένο χώρο 80-130 τ.μ. έκαστος, κατάλληλα διαμορφωμένο και διαρρυθμισμένο, διαθέτοντας ασανσέρ αν βρίσκεται σε όροφο.

Λόγω μεταφοράς μουσικών οργάνων είναι απαραίτητο οι χώροι να μην είναι υπόγειοι και να υπάρχει πολύ καλός αερισμός των χώρων.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (επαρκούς φωτισμού, θερμάνσεως, υδρεύσεως, αποχετεύσεως, κανόνες υγιεινής, πυρασφάλειας, ασφάλειας, αερισμού, κλιματισμού, πρόσβασης ατόμων με ειδικές ανάγκες, κ.λ.π.)

Να είναι καλής κατασκευής και να είναι κατάλληλο για το σκοπό τον οποίο προορίζεται. Συνεπώς η χρήση του προς μίσθωση ακινήτου, ως χώρος στέγασης του Πρότυπου Μουσικού Κέντρου που διαχειρίζεται ο Οργανισμός Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νεολαίας (Ο.Π.Α.Ν.) του Δήμου Πειραιά, πρέπει να επιτρέπεται από την σχετική οικοδομική άδεια ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η χρήση του χώρου σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις για την χρήση που προορίζεται.

Στην αίτηση – προσφορά κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να περιγράψει με λεπτομέρεια το ακίνητο που προσφέρει. Οι ενδιαφερόμενοι των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα, μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά θα προσκομίσουν στην **β' φάση** του διαγωνισμού εγγύηση συμμετοχής (**10% του συνόλου των μισθωμάτων ενός έτους**). Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στην αναλυτική διακήρυξη.

Οι αιτήσεις υποβάλλονται προς την Επιτροπή Διαγωνισμών Μισθώσεων (Ο.Π.Α.Ν. Καραγεώργη Σερβίας 6 Πλαζ Βοτσαλάκια, Καστέλα Πειραιάς, τηλ. 210 – 4136355). Για παραλαβή διακήρυξης ή περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην Επιτροπή Διαγωνισμών Μισθώσεων. Λεπτομερής διακήρυξη τοιχοκολλήθηκε στο χώρο δημοσιεύσεων του Ο.Π.Α.Ν. και είναι διαθέσιμη και από την ιστοσελίδα του Ο.Π.Α.Ν. <http://www.opanpireas.gr>.

Τα έξοδα δημοσίευσης της αρχικής (περίπου 600€) και τυχόν επαναληπτικής θα βαρύνουν τον μειοδότη. Σε τυχόν ακύρωση ή ματαίωση του διαγωνισμού, τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον Ο.Π.Α.Ν.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ο.Π.Α.Ν. ΚΑΙ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

ΑΝΤΩΝΑΚΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ