



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ  
Δ/ΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ-ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ  
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ**

**«ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΖΕΤΑΙ Ο Ο.Π.Α.Ν.»**

**ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:  
ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ  
ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ**

1. Στοιχεία των προς παροχή υπηρεσιών
2. Τεχνική περιγραφή
3. Ενδεικτικός προϋπολογισμός
4. Γενική Συγγραφή υποχρεώσεων
5. Ειδική Συγγραφή υποχρεώσεων
6. Σχέδιο διακήρυξης

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

### ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΖΕΤΑΙ Ο Ο.Π.Α.Ν.

<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</b>	Ο Ανάδοχος θα αναλάβει την καθαριότητα των αθλητικών & πολιτιστικών χώρων που διαχειρίζεται ο Ο.Π.Α.Ν. και συγκεκριμένα των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του Δημοτικού Θεάτρου Πειραιά, του Κλειστού Γυμναστηρίου «Σαλπέας» (Ακτή Ξαβερίου), της Αίθουσας Γυμναστικής (Φραγκιαδών 109), του Κλειστού Γυμναστηρίου Καμινίων, της Αίθουσας Γυμναστικής Ν. Φαλήρου (Βεΐκου 1), της Αίθουσας Γυμναστικής (Καλλέργη 142), του Πρότυπου Μουσικού Κέντρου Πειραιά, του Πολιτιστικού – Αθλητικού Κέντρου «Κώστας Κωσταράκος», του Δημοτικού Θεάτρου «Βεάκειο», του Θεμιστόκλειου & των εσωτερικών & εξωτερικών χώρων του Κολυμβητηρίου (πλαζ Βοτσαλάκια, Καστέλα), Κολυμβητήριο 1ο Ειδικό Σχολείο	
<b>ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ</b>	Ανοικτός ηλεκτρονικός διαγωνισμός	
<b>ΔΙΑΡΚΕΙΑ</b>	Δώδεκα (12) μήνες	
<b>ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ</b>	116.129,03 ευρώ ΠΛΕΟΝ 24% ΦΠΑ	
<b>ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΥ ΒΑΡΥΝΕΙ ΚΑΕ:</b>	Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε.: <b>15.6274</b> με το ποσό των <b>80,00</b> ευρώ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) και τον Κ.Α.Ε.: <b>00.6278.01</b> με το ποσό των <b>920,00</b> ευρώ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Ο.Π.Α.Ν. οικονομικού έτους 2019. Πίστωση ύψους 101.120,00 & 41.880,00 ευρώ θα προβλεφθεί και θα διατεθεί από τους αντίστοιχους ΚΑΕ του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Ο.Π.Α.Ν. όπως αυτός θα προκύψει για το έτος 2020.	
<b>ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ – ΦΟΡΟΣ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Κράτηση 0,07% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ (ΕΑΑΔΣ) επιβάλλεται (άρθρο 4 Ν.4013/2011 όπως ισχύει).</li><li>• Κράτηση ύψους 0,06%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης, για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΙΠΠ), σύμφωνα με το άρθρο 350 του Ν. 4412/2016).</li><li>• Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ του Δημοσίου.</li><li>• Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.</li><li>• Παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας ( 8% για παροχή υπηρεσιών) επί του καθαρού ποσού.</li></ul>	
<b>Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Ο.Π.Α.Ν. και υπολογίζεται στο σύνολο της προσφοράς</b>	<b>ΤΙΜΗ</b> (συμπεριλαμβάνονται κρατήσεις)	Α
	<b>Φ.Π.Α.</b>	Β
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	Α+Β



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ  
Δ/ΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ-ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ  
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ

Πειραιάς, 31/10/2019

Εργασία: «Υπηρεσίες καθαριότητας των  
αθλητικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων  
που διαχειρίζεται ο Ο.Π.Α.Ν.»  
CPV 90911200-8

Προϋπολογισμός 116.129,03€ πλέον  
Φ.Π.Α.24%  
Κ.Α. 15.6274 & 00.6278.01

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Αντικείμενο της εργασίας είναι οι παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας των αθλητικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων του Ο.Π.Α.Ν., και ο συστηματικός καθαρισμός τους προκειμένου να τηρούνται οι απαραίτητοι Κανόνες Υγιεινής.

Ειδικότερα:

1. Η τήρηση σχολαστικών καθαρισμών των κάτωθι εγκαταστάσεων:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
1.	του Κλειστού Γυμναστηρίου Π. Σαλπέας (Ακτή Ξαβερίου) 2.000τ.μ	Καθημερινά από Δευτέρα έως & Κυριακή (η καθαριότητα θα πραγματοποιείται δύο φορές ημερησίως τις ώρες 06:00-08:00 και 12:00- 14:00)
2.	του Κλειστού Γυμναστηρίου Καμινίων 1.100.μ.	Καθημερινά από Δευτέρα έως & Παρασκευή (η καθαριότητα θα πραγματοποιείται τις ώρες 14:00 - 16:00) και Σάββατο και Κυριακή 08:00-10:00
3.	της Αίθουσας Γυμναστικής (Φραγκιαδών 109) 100τ.μ	Καθημερινά από Δευτέρα έως & Παρασκευή (η καθαριότητα θα πραγματοποιείται 13:00- 14:00)
4.	της Αίθουσας Γυμναστικής Ν. Φαλήρου (Βεΐκου 1) 270τ.μ	Καθημερινά από Δευτέρα έως & Παρασκευή (η καθαριότητα θα πραγματοποιείται τις ώρες 07:00- 08:00 και 13:00- 15:00)
5.	της Αίθουσας Γυμναστικής (Καλλέργη 142) 120τ.μ.	Καθημερινά από Δευτέρα έως & Παρασκευή (η καθαριότητα θα πραγματοποιείται 13:00- 14:00)

6.	του <b>Πρότυπου Μουσικού Κέντρου Πειραιά</b> (Π. Βλαχάκου 34, Αγ. Σοφία) αίθουσες και κοινόχρηστος χώρος <b>1.000τ.μ</b>	Καθημερινά από Δευτέρα μέχρι και Παρασκευή και για το χρονικό διάστημα που διαρκεί η εκπαιδευτική περίοδος (η καθαριότητα θα πραγματοποιείται 11:00- 14:00)
7.	του Πολιτιστικού - Αθλητικού Κέντρου <b>«Κώστας Κωσταράκος»</b> <b>526,50τ.μ.</b>	Δευτέρα, Τετάρτη, Παρασκευή, Κυριακή, από 1/1 έως και 20/5 και από 1/10 έως και 31/12 (η καθαριότητα θα πραγματοποιείται 15:00- 17:00)
8.	του Δημοτικού Θεάτρου <b>«Βεάκειο»</b> <b>3.000τ.μ</b>	Καθημερινά από Δευτέρα έως & Κυριακή για το χρονικό διάστημα από 30/05 έως 31/07 & από 01/09 έως 25/09 (η καθαριότητα θα πραγματοποιείται από τις 5:00 έως τις 8:00). Επιπλέον επιβάλλεται για το ίδιο διάστημα η παρουσία ενός ατόμου τις ώρες 20:00- 24:00.
9.	του Δημοτικού Γυμναστηρίου <b>«Θεμιστόκλειο»</b> στην οδό Υπαπαντής (Στίβος), <b>106τ.μ.</b> Ισόγειο: περιλαμβάνει αποδυτήρια και Τουαλέτες <b>5.845τ.μ</b> περιβάλλοντας χώρος	Δευτέρα έως Κυριακή η καθαριότητα θα πραγματοποιείται τις ώρες 12:00 - 14:00 & 20:00- 22:00)
10.	του Δημοτικού Γυμναστηρίου <b>«Θεμιστόκλειο»</b> <b>284τ.μ.</b> Ισόγειο–Πατάρι: περιλαμβάνει Γυμναστήρια, Αποδυτήρια και Γραφεία	Δευτέρα έως Παρασκευή η καθαριότητα θα πραγματοποιείται τις ώρες 07:00 - 08:00
11.	του <b>Αθλητικού Κέντρου της Πλαζ Βοτσαλάκια</b> , Καραγεώργη Σερβίας 6, Τ.Κ.185 33, που περιλαμβάνει το Κολυμβητήριο και ιδιαίτερα τους χώρους των αποδυτηρίων ενηλίκων – ανηλίκων και ΑΜΕΑ, όλους τους εξωτερικούς χώρους & εξωτερικά γήπεδα, καθώς και τους χώρους γραφείων. Με ευθύνη του ανάδοχου το προσωπικό που θα απασχοληθεί στο Αθλητικό κέντρο θα πρέπει να γνωρίζει κολύμβηση (επί αποδείξει δηλώσεως) για την πρόληψη εργατικών ατυχημάτων. <b>4.000τ.μ</b>	Καθημερινά από Δευτέρα έως Σάββατο για το χρονικό διάστημα από 01/01 έως 31/07 & από 01/09 έως 31/12 (η καθαριότητα θα πραγματοποιείται από Δευτέρα έως Παρασκευή τις ώρες 6:00 έως 21:00 και το Σάββατο τις ώρες 08:00-15:00).
12.	Κολυμβητήριο 1 <sup>ο</sup> Ειδικό Σχολείο <b>200τ.μ.</b>	Δευτέρα έως Παρασκευή η καθαριότητα θα πραγματοποιείται τις ώρες 15:30-18:30. Το Σάββατο τις ώρες 09:30 – 12:30 για το χρονικό διάστημα από 01/01 έως 31/05 και από 01/09 έως 31/12
13.	του <b>Δημοτικού Θεάτρου Πειραιά</b> (Ηρώων Πολυτεχνείου 32) που περιλαμβάνει, όλους τους εσωτερικούς & εξωτερικούς χώρους του Θεάτρου <b>8.200τ.μ</b>	Καθημερινά από Δευτέρα έως & Κυριακή η καθαριότητα θα πραγματοποιείται ημερησίως για το χρονικό διάστημα από 01/01 έως 30/06 και 01/09 έως 31/12 τις ώρες 07:00- 10:00 και 19:00-23:00 ενώ για το χρονικό διάστημα από 01/07 έως 31/08 τις ώρες 07:00-10:00

Στο **Αθλητικό Κέντρο της Πλαζ Βοτσαλάκια**, Καραγεώργη Σερβίας 6 επιβάλλεται η καθημερινή παρουσία ενός (1) ατόμου κατά τις ημέρες και ώρες λειτουργίας του και συγκεκριμένα από Δευτέρα έως και Παρασκευή από τις 6:00 έως τις 21:00 και Σάββατο από 8:00 - 15:00.

Στο «Βεάκειο» επιβάλλεται κατά την περίοδο λειτουργίας του η καθημερινή παρουσία ενός (1) ατόμου τις ώρες 20:00-24:00.

**1. Υπηρεσίες Καθαριότητας όσον αφορά τους χώρους του Ο.Π.Α.Ν..**

Να μεριμνάτε από τον ανάδοχο ο τακτικός καθαρισμός σύμφωνα με τις κάτωθι ελάχιστες προϋποθέσεις:

1	Χώρος Καθαρισμού	Τρόπος Καθαρισμού
1.1	Χώροι Υγιεινής	<p>Καθαρισμός μπάνιου, νιπτήρα &amp; των γύρω πλακιδίων με απορρυπαντικό και απολύμανση με ειδικό υγρό</p> <p>Καθαρισμός μέσα - έξω λεκάνης και καλύμματος με απορρυπαντικό και απολύμανση με ειδικό υγρό</p> <p>Καθαρισμός καθρεπτών με σπρέι &amp; γυάλισμα των βρυσών με υγρό που αφαιρεί τα άλατα</p> <p>Αλλαγή χαρτιού υγιείας, σαπουνιού εφόσον απαιτείται</p> <p>Άδειασμα κάδου απορριμμάτων και τοποθέτηση νέας σακούλας</p> <p>Σφουγγάρισμα Δαπέδου</p>
1.2	<p>Γραφεία – Διοικητικοί Χώροι</p> <p>Χώροι Διοικητικού, Τεχνικού και Καλλιτεχνικού Προσωπικού (όπου υπάρχουν)</p> <p>Ηλεκτρομηχανολογικοί Χώροι &amp; Αίθουσες Δοκιμών (όπου υπάρχουν)</p> <p>Καμαρίνια Θεάτρων</p> <p>Χώροι Κυκλοφορίας &amp; Εξυπηρέτησης Κοινού</p> <p>Υποστηρικτικοί Χώροι Παραστάσεων</p>	<p>Επιμελές ξεσκόνισμα γραφείων, μηχανημάτων, οργάνων, επίπλων, τηλεφώνων, ηλεκτρονικών υπολογιστών σωμάτων θέρμανσης, βιβλιοθηκών, περβαζιών &amp; παραθύρων</p> <p>Άδειασμα καλαθιών απορριμμάτων και τοποθέτηση νέας σακούλας</p> <p>Καθαρισμός τοπικών λεκέδων από διακόπτες φωτισμού, ντουλάπες, πόρτες και διαχωριστικά τζάμια, σε ύψος μέχρι 2 μέτρα</p> <p>Σκούπισμα με ηλεκτρική σκούπα όπου υπάρχουν μοκέτες. Ιδιαίτερη έμφαση θα δοθεί στις γωνίες πίσω από τις πόρτες και κάτω από τα γραφεία</p> <p>Σκούπισμα με ηλεκτρική σκούπα ή υφασμάτινη μάκτρα και σφουγγάρισμα των δαπέδων όπου δεν υπάρχει μοκέτα</p> <p>Καθαρισμός και γυάλισμα ποδιών ή βάσεων τραπεζιών, καρεκλών, πολυθρόνων</p> <p>Καθαρισμός γλαστρών και φυτών από απορρίμματα.</p> <p>Καθαρισμός των οριζοντίων και καθέτων επιφανειών των ορθοστατών για την απομάκρυνση της σκόνης &amp; των δακτυλικών αποτυπωμάτων</p>

		Απομάκρυνση των απορριμμάτων από τους εσωτερικούς χώρους και μεταφορά τους στους κάδους απορριμμάτων του Δήμου
		Καθαρισμός τζαμιών, ήτοι, πάγκων (γκισέ), πορτών και παραθύρων θαλάμων
1.3	Αποθήκες, Κλιμακοστάσια & Ανελκυστήρες	Σκούπισμα-σφουγγάρισμα του κλιμακοστασίου όλων των ορόφων και της εισόδου
		Καθαρισμός κουπαστής & κιγκλιδωμάτων
		Καθαρισμός της καμπίνας και των θυρών του ανελκυστήρα όπου υπάρχουν και απομάκρυνση των δακτυλικών αποτυπωμάτων από τις μεταλλικές επιφάνειες
1.4	Περιβάλλον Χώρος (Αθλητικού Κέντρου της Πλαζ Βοτσαλάκια και «Θεμιστόκλειο»)	Απομάκρυνση των απορριμμάτων και μεταφορά τους στους κάδους απορριμμάτων του Δήμου
		Άδειασμα κάδων απορριμμάτων και τοποθέτηση νέας σακούλας
		Πλύσιμο -Σκούπισμα

## 2.Υπηρεσίες Καθαριότητας όσον αφορά το Δημοτικό Θέατρο Πειραιά

- Γραφεία – Διοικητικοί Χώροι
- Χώροι Διοικητικού, Τεχνικού και Καλλιτεχνικού Προσωπικού
- Ηλεκτρομηχανολογικοί Χώροι
- Αίθουσα Δοκιμών
- Καμαρίνια
- Χώροι Κυκλοφορίας & Εξυπηρέτησης Κοινού, Foyer – Bar
- Αίθουσα Μπαλέτου
- Βιβλιοθήκη – Media
- Υποστηρικτικοί Χώροι Παραστάσεων
- Διάδρομοι – Κλιμακοστάσια – Ανελκυστήρες
- Αποθήκες
- Χώροι Περιμετρικά του Δημοτικού Θεάτρου

3.Προκειμένου να υλοποιηθεί το έργο της καθαριότητας των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του Δημοτικού Θεάτρου θα πρέπει να πληρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

Να μεριμνάται από τον ανάδοχο ο τακτικός καθαρισμός σύμφωνα με τις κάτωθι ελάχιστες προϋποθέσεις:

1	Χώρος Καθαρισμού	Τρόπος Καθαρισμού
1.1	Χώροι Υγιεινής	Καθαρισμός μπάνιου, νιπτήρα & των γύρω πλακιδίων με απορρυπαντικό και απολύμανση με ειδικό υγρό
		Καθαρισμός μέσα-έξω λεκάνης και καλύμματος με απορρυπαντικό και απολύμανση με ειδικό υγρό
		Καθαρισμός καθρεπτών με σπρέι & γυάλισμα των βρυσών με υγρό που αφαιρεί τα άλατα
		Αλλαγή χαρτιού υγιείας, σαπουνιού εφόσον απαιτείται
		Άδειασμα κάδου απορριμμάτων και τοποθέτηση νέας σακούλας
		Σφουγγάρισμα Δαπέδου
1.2	Γραφεία – Διοικητικοί Χώροι	Επιμελές ξεσκόνισμα γραφείων, μηχανημάτων, οργάνων, επίπλων, τηλεφώνων, ηλεκτρονικών υπολογιστών σωμάτων θέρμανσης, βιβλιοθηκών, περβαζιών & παραθύρων
	Χώροι Διοικητικού, Τεχνικού και Καλλιτεχνικού Προσωπικού	Άδειασμα καλαθιών απορριμμάτων και τοποθέτηση νέας σακούλας
	Ηλεκτρομηχανολογικοί Χώροι	Καθαρισμός τοπικώς λεκέδων από διακόπτες φωτισμού, ντουλάπες, πόρτες και διαχωριστικά τζάμια, σε ύψος μέχρι 2 μέτρα
	Αίθουσα Δοκιμών	Σκούπισμα με ηλεκτρική σκούπα όπου υπάρχουν μοκέτες. Ιδιαίτερη έμφαση θα δοθεί στις γωνίες πίσω από τις πόρτες και κάτω από τα γραφεία
	Καμαρίνια	Σκούπισμα με ηλεκτρική σκούπα ή υφασμάτινη μάκτρα και σφουγγάρισμα των δαπέδων όπου δεν υπάρχει μοκέτα
	Χώροι Κυκλοφορίας & Εξυπηρέτησης Κοινού, Foyer – Bar	Καθάρισμα και γυάλισμα ποδιών ή βάσεων τραπεζιών καρεκλών πολυθρόνων
	Αίθουσα Μπαλέτου	Καθαρισμός γλαστρών και φυτών από απορρίμματα.
	Βιβλιοθήκη – Media	Καθαρισμός των οριζόντιων και καθέτων επιφανειών των ορθοστατών για την απομάκρυνση της σκόνης & των δακτυλικών αποτυπωμάτων
	Υποστηρικτικοί Χώροι Παραστάσεων	Απομάκρυνση των απορριμμάτων από τους εσωτερικούς χώρους και μεταφορά αυτών στους κάδους απορριμμάτων του Δήμου

		Καθαρισμός τζαμιών, ήτοι, πάγκων (γκισέ), πορτών και παραθύρων θαλάμων
1.3	Αποθήκες, Κλιμακοστάσια & Ανελκυστήρες	Σκούπισμα-σφουγγάρισμα του κλιμακοστασίου όλων των ορόφων και της εισόδου
		Καθαρισμός κουπαστής & κιγκλιδωμάτων
		Καθαρισμός της καμπίνας και των θυρών του ανελκυστήρα όπου υπάρχουν και απομάκρυνση των δακτυλικών αποτυπωμάτων από τις μεταλλικές επιφάνειες
1.4	Περιβάλλον Χώρος (κεντρική πλατεία, περιμετρικά)	Απομάκρυνση των απορριμμάτων και μεταφορά τους στους κάδους απορριμμάτων του Δήμου
		Άδειασμα κάδων απορριμμάτων και τοποθέτηση νέας σακούλας
		Σκούπισμα με ηλεκτρική σκούπες τριβής ειδικά προσαρμοσμένες για μαρμάρινες επιφάνειες.

Το απασχολούμενο προσωπικό για τις υπηρεσίες καθαριότητας των αθλητικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων του Ο.Π.Α.Ν. θα πρέπει να είναι εξοπλισμένο με όλα τα απαραίτητα υλικά (π.χ. υγρά καθαρισμού, σκούπες – συμβατικές και ηλεκτρικές, κ.λπ.).

**Πειραιάς, 31/10/2019**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ  
ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ  
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΟΥ Ο.Π.Α.Ν.**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΜ.ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ-  
ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΚΑΘ/ΤΑΣ ΚΑΙ  
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ**

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ &  
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ**

**ΜΠΑΦΙΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ**

**ΣΠΕΤΣΙΑΛΗ  
ΧΡΙΣΤΙΝΑ**

**ΜΠΑΣΙΑ  
ΕΛΕΝΗ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ  
Δ/ΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ-ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ  
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ

Πειραιάς, 31/10/2019

Εργασία: «Υπηρεσίες καθαριότητας των  
αθλητικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων  
που διαχειρίζεται ο Ο.Π.Α.Ν.»  
CPV 90911200-8  
Προϋπολογισμός 116.129,03€ πλέον  
Φ.Π.Α.24%  
Κ.Α. 15.6274 & 00.6278.01

## ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

### ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>

#### Αντικείμενο της παρούσας μελέτης

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά στην παροχή υπηρεσίας για την «Καθαριότητα Αθλητικών και Πολιτιστικών Εγκαταστάσεων που διαχειρίζεται ο Ο.Π.Α.Ν.» του Δήμου Πειραιά για τα έτη 2019-2020 με διαδικασία ανοικτού ηλεκτρονικού μειοδοτικού διαγωνισμού και κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

### ΑΡΘΡΟ 2ο

#### Ισχύουσες διατάξεις

- του ν.4635/2019 Ν. 4635/19 (ΦΕΚ 167/30.10.2019 τεύχος Α'): Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις.
- του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
- του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης."
- Του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α') Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας"
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,

- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»
- του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- του ν.2690/1999 (Α' 45) “Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις” και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
- του ν. 2121/1993 (Α' 25) “Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα”,
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) “Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία”,
- του π.δ. 80/2016 (Α' 145) “Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες”
- του π.δ. 39/2017 (Α' 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιον της Α.Ε.Π.Π.»
- της με αρ. 57654 (Β' 1781/23.5.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»
- της με αρ. 56902/215 (Β' 1924/2.6.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»,
- του άρθρου 68 “Συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών” του ν. 3863/2010 (Α 115) “Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις”, όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1 του άρθρου 22 του Ν.4144/2013)
- την συστατική πράξη του Οργανισμού Πολιτισμού Αθλητισμού και Νεολαίας (Ο.Π.Α.Ν.) Δήμου Πειραιά ΦΕΚ 1533/27-6-2011).
- Όλες οι εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων, όλες οι λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν

αναφέρονται ρητά παραπάνω.

### **ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>**

#### **Συμβατικά στοιχεία**

Συμβατικά στοιχεία της παρούσας είναι

1. Η Διακήρυξη
2. Το Τυποποιημένο έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης (ΤΕΥΔ)
3. Ο ενδεικτικός Προϋπολογισμός
4. Η Τεχνική Περιγραφή
5. Η Γενική & Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, κατά τη σειρά προτεραιότητας.

### **ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup>**

#### **Χρόνος εκτέλεσης του έργου**

Ο συμβατικός χρόνος εκτέλεσης των υπηρεσιών ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία που θα οριστεί στην σύμβαση. Η σύμβαση ισχύει εφόσον έχει πραγματοποιηθεί η προβλεπόμενη ανάρτηση της στο ΚΗΜΔΗΣ.

### **ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup>**

#### **Αναθεώρηση τιμών**

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

### **ΑΡΘΡΟ 6<sup>ο</sup>**

#### **Γενικοί όροι και προϋποθέσεις**

**6.1** Το πάσης φύσεως και ειδικότητας έμμισθο προσωπικό για την εκτέλεση της εργασίας αμείβεται και ασφαλιζεται αποκλειστικά από τον ανάδοχο. Σημειώνεται ρητά ότι απαγορεύεται η απασχόληση ανασφάλιστου προσωπικού. Σε περίπτωση απασχόλησης αλλοδαπών θα πρέπει αυτοί να κατέχουν νόμιμη άδεια υπηρεσίας, η οποία θα θεωρείται από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

**6.2** Ο ανάδοχος δεν μπορεί να υποκατασταθεί στη σύμβαση ή για κάποιο μέρος αυτής από άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που διαθέτει τα απαιτούμενα προσόντα. Στην περίπτωση που ο Ο.Π.Α.Ν. επιθυμεί κάτι τέτοιο, πρέπει να δοθεί τουλάχιστον 10ήμερη γραπτή προειδοποίηση προς τον Ανάδοχο και εφόσον ο ανάδοχος συμφωνεί, αυτό θα γίνει ύστερα από έγγραφη συγκατάθεση του Ο.Π.Α.Ν. που θα χορηγείται έπειτα από σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

### **ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup>**

#### **Εγγυήσεις**

Όπως προκύπτει από το άρθρο 72 του Ν. 4412/2016 απαιτούνται οι εξής εγγυήσεις:

### **7.1 Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό**

Κάθε προσφορά συνοδεύεται υποχρεωτικά από εγγύηση συμμετοχής υπέρ του συμμετέχοντος για ποσό που θα καλύπτει το 2% της συνολικής προϋπολογισθείσας από την υπηρεσία δαπάνης, μη συνυπολογιζόμενων των δικαιωμάτων προαίρεσης και παράτασης της σύμβασης χωρίς το Φ.Π.Α.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να έχει ισχύ επί τουλάχιστον 30 ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που ορίζεται στη διακήρυξη.

### **7.2 Εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης**

Ο ανάδοχος στον οποίο θα γίνει η κατακύρωση, υποχρεούται να καταθέσει κατά την υπογραφή της σύμβασης εγγύηση καλής εκτέλεσης, για 7ποσό ίσο με το 5% της συνολικής συμβατικής δαπάνης χωρίς Φ.Π.Α.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης επιστρέφεται στον ανάδοχο με τη λήξη της σύμβασης, μετά τη βεβαίωση καλής εκτέλεσης εργασιών από την αρμόδια επιτροπή.

## **ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup>**

### **Δεκτοί στο διαγωνισμό και δικαιολογητικά συμμετοχής**

Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί:

Φυσικά πρόσωπα της ημεδαπής ή αλλοδαπής,(μέλη της ευρωπαϊκής κοινότητας)

Νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή αλλοδαπής,(μέλη της ευρωπαϊκής κοινότητας)

καθώς και οι κοινοπραξίες.

Οι ανωτέρω θα πρέπει να πληρούν τους όρους που καθορίζονται στην διακήρυξη και να ασκούν δραστηριότητα σχετική με το αντικείμενο της εργασίας. Αυτό αποδεικνύεται με την προσκόμιση βεβαίωσης εγγραφής του κάθε ενδιαφερόμενου, στο αντίστοιχο επαγγελματικό επιμελητήριο.

Στον διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτοί:

- Όσοι δεν ασκούν το επάγγελμα όπως ορίζεται παραπάνω.
- Όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα από κάποια άλλη δημόσια Υπηρεσία ή Ν.Π.Δ.Δ. γιατί δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.
- Όσοι αποκλείστηκαν από διαγωνισμούς για προμήθειες ή παροχή υπηρεσιών δημοσίου με απόφαση του αρμόδιου φορέα.
- Όσοι αποκλείστηκαν από διαγωνισμούς δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ. κ.λ.π. κατ' εφαρμογή του άρθρου 68 του Ν. 3863/10 (ΦΕΚ 115/Α).
- Όσα φυσικά ή νομικά πρόσωπα του εξωτερικού έχουν υποστεί αντίστοιχες με τις παραπάνω κυρώσεις.
- Τα παραπάνω ισχύουν και για οποιοδήποτε από τα μέλη της κοινοπραξίας, τα οποία υποχρεούνται στην υποβολή όλων των δικαιολογητικών συμμετοχής του διαγωνισμού (με τους αυτούς όρους και προϋποθέσεις).

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό προϋποθέτει ότι ο διαγωνιζόμενος είναι πλήρως ενήμερος της διακήρυξης

και ότι αποδέχεται όλους τους όρους ανεπιφύλακτα.

Η επίδοση της προσφοράς από το διαγωνιζόμενο αποτελεί τεκμήριο ότι αυτός είχε και έλαβε υπόψη κατά τη σύνταξη της προσφοράς του, τις γενικές συνθήκες της παροχής υπηρεσίας ως και τα συμβατικά στοιχεία της αντίστοιχης μελέτης.

Για να γίνουν δεκτοί οι συμμετέχοντες θα πρέπει να υποβάλλουν **επί ποινή αποκλεισμού** τα παρακάτω δικαιολογητικά συμμετοχής πρωτότυπα ή ευκρινή φωτοαντίγραφα με τη σειρά που αναφέρονται κατωτέρω:

Για την απόδειξη της συμμόρφωσής τους με πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης της παραγράφου 2.2.7 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν στο σύνολο τους και σε ισχύ τα κάτωθι πιστοποιητικά κατά:

Για την απόδειξη της συμμόρφωσής τους με πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης της παραγράφου 2.2.7 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν:

- α) κατά ISO 9001:2015 για την παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας
- β) ISO 14001:2015 για τη διασφάλιση Περιβαλλοντικής Διαχείρισης/ΣΠΔ (Environmental Management System/EMS) και
- γ) ISO ohsas 18001:2007 ή ΕΛΟΤ 1801:2008 στο πεδίο εφαρμογής σύστημα διαχείρισης υγείας και ασφάλειας στην εργασία
- δ) ISO 27001:2013 Συστήματα διαχείρισης ασφάλειας πληροφοριών

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά θα πρέπει να είναι επικαιροποιημένα και σε ισχύ και να έχουν εκδοθεί από επίσημο ινστιτούτο ελέγχου ποιότητας ή υπηρεσία αναγνωρισμένων ικανοτήτων.

Η ημερομηνία λήξης των ανωτέρω πιστοποιητικών θα αποδεικνύει την ήδη συμμόρφωση του συστήματος ποιότητας τεκμηριώνοντας την προηγούμενη εμπειρία του προσφέροντος με ημερομηνία έναρξης ισχύος αυτών τουλάχιστον ένα έτος πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς.

7. Βεβαίωση από την οποία να προκύπτει με σαφήνεια ότι τηρούν όλες τις διαδικασίες συμμόρφωσης σύμφωνα με τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων 2016/679 (GDPR), τεκμηριώνοντας δε την απαίτηση αυτή, επί ποινή αποκλεισμού υποβάλλουν σχετική βεβαίωση από την οποία να προκύπτει αυτό με σαφήνεια.

3. Εταιρική παρουσίαση – Επιχειρηματική δομή

4. Πίνακα με ολοκληρωμένες συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαρισμού, κατά την διάρκεια της τελευταίας τριετίας (2016,2017,2018) καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα τεσσάρων (4) τουλάχιστον συμβάσεων και βεβαιώσεων καλής εκτέλεσης αυτών από τις οποίες θα προκύπτουν ότι ο οικονομικός φορέας παρείχε υπηρεσίες καθαρισμού σε κτίρια (άνευ περιβάλλοντος χώρου), επιφανείας τουλάχιστον 8.000τ.μ..

5. Αποδεικτικά από όπου θα προκύπτει ότι το απασχολούμενο στο έργο προσωπικό είναι έμπειρο και διαθέτει τα τυπικά προσόντα (Αντίγραφα δελτίου ταυτότητας ή/και διαβατηρίων, σε περίπτωση απασχόλησης αλλοδαπού προσωπικού, άδειες εργασίας κ.λ.π.) τα οποία πρέπει να υποβληθούν σε ευκρινή φωτοαντίγραφα.

6. Βεβαίωση αυτοψίας από την αναθέτουσα αρχή των χώρων και των ιδιαίτερων συνθηκών καθαρισμού αυτών.

7. Για την απόδειξη της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας της παραγράφου 2.2.5 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν δημοσιευμένους ισολογισμούς των τριών (3) προηγούμενων του έτους του διαγωνισμού οικονομικών χρήσεων (2018,2017,2016) καθώς και καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσης, εφόσον ο οικονομικός φορέας υποχρεούται στην κατάρτιση και δημοσίευση τους.

Ελάχιστη προϋπόθεση χρηματοοικονομικής επάρκειας θεωρείται ο οικονομικός φορέας να έχει ετήσιο κύκλο εργασιών των τριών (3) τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων ίσο ή μεγαλύτερο από το 100% του προϋπολογισμού χωρίς το Φ.Π.Α. καθώς και οι τρεις (3) τελευταίες διαχειριστικές χρήσεις τους να είναι κερδοφόρες. Σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας δραστηριοποιείται για χρονικό διάστημα μικρότερο των τριών (3) διαχειριστικών χρήσεων, τότε ο συνολικός κύκλος εργασιών για όσες διαχειριστικές χρήσεις δραστηριοποιείται, θα πρέπει να είναι ίσος ή μεγαλύτερος με το 100% του προϋπολογισμού και η τελευταία τουλάχιστον χρήση να είναι κερδοφόρα.

Στην περίπτωση που ο υποψήφιος δεν υποχρεούται στην έκδοση ισολογισμών, υπεύθυνη δήλωση περί του ύψους του συνολικού κύκλου εργασιών κατά τη διάρκεια των τριών (3) τελευταίων χρήσεων με αιτιολόγηση

της απαλλαγής του από την υποχρέωση έκδοσης ισολογισμών (π.χ. μνεία νομικής διάταξης κλπ) και αποδεικτικό κατάθεσης φορολογικής δήλωσης στην αρμόδια υπηρεσία ΓΕΜΗ.

**8.Επιπροσθέτως ο υποψήφιος οικονομικός φορέας θα πρέπει να επισυνάψει επι ποινής αποκλεισμού, τους εμπρόθεσμους τροποποιητικούς πίνακες αποδοχών, σύμφωνα με την Υ.Α. (ΦΕΚ 173/Β) αρ. 4241/127/30-1-2019, περί αύξησης του κατώτατου μισθού, για το σύνολο των εργαζομένων του, όπως αυτές υπεβλήθησαν στο σύστημα ΕΡΓΑΝΗ, από όπου θα προκύπτει με σαφήνεια η εφαρμογή της νέας νομοθετικής ρύθμισης, περί αυξήσεως του κατώτατου μισθού, σε όσους εξ αυτών είναι δικαιούχοι.**

**9.Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 75/Α), όπως εκάστοτε ισχύει με ψηφιακή υπογραφή στην οποία θα δηλώνει ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, καθώς και των συναφών με αυτή διατάξεων των κείμενων νόμων και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφυλάκτως και ότι συνέταξε την προσφορά του, αφού έλαβε γνώση των χώρων και των ιδιαίτερων συνθηκών που θα παρέχει τις υπηρεσίες του.**

Η μη υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών που αναγράφονται παραπάνω και σύμφωνα με τους όρους του Διαγωνισμού (παρ. 2.2.5, 2.2.6 και 2.2.7 και της παρούσας Διακήρυξης) **καθιστά την προσφορά απορριπτή.**

Οι οικονομικοί φορείς αναφέρουν το τμήμα της σύμβασης που προτίθεται να αναθέσουν υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνουν.

Οι συμμετέχουσες εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού, επί ποινή αποκλεισμού, υποχρεούνται να αναφέρουν στην προσφορά τους, εκτός των άλλων, τα εξής:

- α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.
- β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.
- γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.
- δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
- ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.
- στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων.

Τα ανωτέρω στοιχεία, επί ποινή αποκλεισμού, εξειδικεύονται σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους.

Πρέπει επίσης να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλωσίμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάψουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

**Ο προσωρινός Ανάδοχος οφείλει πριν την απόφαση κατακύρωσης να προσκομίσει στο Ν.Π.Δ.Δ. τα πρωτότυπα που εκδίδονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 4250/2014 (Α' 74) όλων των δικαιολογητικών που περιγράφονται στα άρθρα 73και 74 του Ν.4412/2016, ως αποδεικτικά στοιχεία για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού των συγκεκριμένων παραγράφων. Σε περίπτωση εγκατάστασής τους στο εξωτερικό τα δικαιολογητικά του παρόντος εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι. Στην περίπτωση συμμετοχής Νομικού ή φυσικού προσώπου της ημεδαπής ή αλλοδαπής απαιτείται πλέον των ανωτέρω δικαιολογητικών και η προσκόμιση αποδεικτικού μόνιμης επαγγελματικής Δ/σης στο εσωτερικό. Εάν σε κάποια χώρα δεν εκδίδονται τα παραπάνω πιστοποιητικά, ή έγγραφα, ή δεν καλύπτουν όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, μπορούν να αντικατασταθούν από ένορκη δήλωση του διαγωνιζόμενου, που γίνεται ενώπιον Δικαστικής ή Διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου.**

Τα εν λόγω δικαιολογητικά, υποβάλλονται από τον προσφέροντα («προσωρινό ανάδοχο»), ηλεκτρονικά

μέσω του συστήματος, σε μορφή αρχείων pdf και προσκομίζονται κατά περίπτωση από αυτόν εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία υποβολής τους. Όταν υπογράφονται από τον ίδιο φέρουν ψηφιακή υπογραφή.

Ο προσωρινός ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, τηρουμένης της ανωτέρω διαδικασίας, εάν:

- i) κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν με το Τ.Ε.Υ.Δ., είναι ψευδή ή ανακριβή, ή
- ii) δεν υποβληθούν στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα πρωτότυπα ή αντίγραφα των παραπάνω δικαιολογητικών ή
- iii) από τα δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύονται οι όροι και οι προϋποθέσεις συμμετοχής σύμφωνα με τα άρθρα 73 και 74 (λόγοι αποκλεισμού) του Ν4412/2016.

Σε περίπτωση έγκαιρης και προσήκουσας ενημέρωσης της αναθέτουσας αρχής για μεταβολές στις προϋποθέσεις τις οποίες ο προσωρινός ανάδοχος είχε δηλώσει με το Τ.Ε.Υ.Δ., ότι πληροί, οι οποίες επήλθαν ή για τις οποίες έλαβε γνώση μετά την δήλωση και μέχρι την ημέρα της έγγραφης ειδοποίησης για την προσκόμιση των δικαιολογητικών κατακύρωσης (οψιγενείς μεταβολές), δεν καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του.

Αν κανένας από τους προσφέροντες **δεν υποβάλλει αληθή ή ακριβή δήλωση ή δεν προσκομίζει ένα ή περισσότερα από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά ή δεν αποδεικνύει ότι πληροί τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής της παρούσας διακήρυξης, η διαδικασία ματαιώνεται.**

Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού την Επιτροπή του Διαγωνισμού, στο οποίο αναγράφεται η τυχόν συμπλήρωση δικαιολογητικών κατά τα οριζόμενα ανωτέρω και τη διαβίβαση του φακέλου στο αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής για τη λήψη απόφασης είτε για την κατακύρωση της σύμβασης είτε για τη ματαίωση της διαδικασίας είτε για την κήρυξη του προσωρινού αναδόχου ως εκπτώτου. Τα αποτελέσματα του ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών και της εισήγησης της Επιτροπής επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης.

**Σε περίπτωση μη προσκόμισης έστω και ενός από τα ανωτέρω έγγραφα και πιστοποιητικά, κηρύσσεται έκπτωτος και καταπίπτει υπέρ του Ν.Π.Δ.Δ. η κατατιθέμενη από αυτόν εγγύηση συμμετοχής.**

## **ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup>**

### **Τρόπος σύνταξης των προσφορών**

Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάρτιση και η υποβολή ηλεκτρονικής προσφοράς σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα και τα κάτωθι:

Τα περιεχόμενα του ηλεκτρονικού φακέλου της προσφοράς ορίζονται ως εξής:

(α) ένας υποφάκελος\* με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνική προσφορά».

(β) ένας υποφάκελος\* με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά».

*\*υποφάκελος : κατηγορία επισυναπτόμενων αρχείων στο σύστημα.*

Στον υποφάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνική Προσφορά» υποβάλλονται η εγγύηση συμμετοχής και όλα τα απαιτούμενα κατά το στάδιο υποβολής της προσφοράς δικαιολογητικά, καθώς και τα ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ της προσφοράς.

#### **ΑΡΘΡΟ 10<sup>ο</sup>**

##### **Διαδικασία- Κριτήριο Ανάθεσης - Αξιολόγηση προσφορών**

**Η ανάθεση θα γίνει με ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, εφόσον η προσφορά του υποψηφίου κρίνεται αποδεκτή με βάση τις τεχνικές προδιαγραφές και τους όρους της διακήρυξης.**

Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει από Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, που θα οριστεί από την Αναθέτουσα Αρχή και η οποία θα εισηγείται στην Αναθέτουσα Αρχή για τα στάδια του Διαγωνισμού σύμφωνα με τα οριζόμενα στην 56902/215 (Β' 1924/2.6.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης. Μετά την ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών η Αναθέτουσα Αρχή προβαίνει στην αξιολόγηση αυτών μέσω των αρμόδιων πιστοποιημένων στο Σύστημα οργάνων της, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των κειμένων διατάξεων για την ανάθεση δημοσίων συμβάσεων.

#### **ΑΡΘΡΟ 11<sup>ο</sup>**

##### **Προδικαστικές Προσφυγές - Προσωρινή Δικαστική Προστασία**

Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΑΕΙΠΠ κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του. Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

- (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή
- (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως
- γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα.

Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ.

Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

Η προδικαστική προσφυγή κατατίθεται ηλεκτρονικά μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ στον ηλεκτρονικό τόπο του διαγωνισμού, επιλέγοντας κατά περίπτωση την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» και επισυνάπτοντας το σχετικό έγγραφο σε μορφή ηλεκτρονικού αρχείου Portable Document Format (PDF), το οποίο φέρει εγκεκριμένη προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή προηγμένη ηλεκτρονική



υπογραφή με χρήση εγκεκριμένων πιστοποιητικών.

Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016 στο άρθρο 19 παρ. 1.1 και στο άρθρο 7 της με αριθμ. 56902/215 Υ.Α..

Το παράβολο επιστρέφεται στον προσφεύγοντα, σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του ή σε περίπτωση που, πριν την έκδοση της απόφασης της ΑΕΠΠ επί της προσφυγής, η αναθέτουσα αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια.

Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 368 του ν. 4412/2016. Κατ' εξαίρεση, δεν κωλύεται η σύναψη της σύμβασης εάν υποβλήθηκε μόνο μία (1) προσφορά και δεν υπάρχουν ενδιαφερόμενοι υποψήφιοι. Κατά τα λοιπά, η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, εκτός αν ζητηθούν προσωρινά μέτρα προστασίας κατά το άρθρο 366 του ν.4412/2016.

Οι αναθέτουσες αρχές μέσω της λειτουργίας της «Επικοινωνίας» του ΕΣΗΔΗΣ:

- κοινοποιούν την προσφυγή σε κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην περ. α του πρώτου εδαφίου της παρ.1 του αρ. 365 του ν. 4412/2016 και την περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 9 του π.δ. 39/2017.
- διαβιβάζουν στην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ) τα προβλεπόμενα στην περ. β του πρώτου εδαφίου της παρ. 1 του αρ. 365 του ν. 4412/2016, σύμφωνα και με την παρ. 1 του άρθρου 9 του π.δ. 39/2017.

Η ΑΕΠΠ αποφαινεται αιτιολογημένα επί της βασιμότητας των προβαλλόμενων πραγματικών και νομικών ισχυρισμών της προσφυγής και των ισχυρισμών της αναθέτουσας αρχής και, σε περίπτωση παρέμβασης, των ισχυρισμών του παρεμβαίνοντος και δέχεται (εν όλω ή εν μέρει) ή απορρίπτει την προσφυγή με απόφασή της, η οποία εκδίδεται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημέρα εξέτασης της προσφυγής. Η Αρχή επιλαμβάνεται αποκλειστικά επί θεμάτων που τίγονται με την προσφυγή και δεν μπορεί να ελέγξει παρεμπιπτόντως όρους της διακήρυξης ή ζητήματα που αφορούν τη διενέργεια της διαδικασίας.

Σε περίπτωση συμπληρωματικής αιτιολογίας επί της προσβαλλόμενης πράξης, αυτή υποβάλλεται έως και δέκα (10) ημέρες πριν την συζήτηση της προσφυγής και κοινοποιείται αυθημερόν στον προσφεύγοντα μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ ή αν αυτό δεν είναι εφικτό με οποιοδήποτε πρόσφορο μέσο. Υπομνήματα επί των απόψεων και της συμπληρωματικής αιτιολογίας της Αναθέτουσας Αρχής κατατίθενται μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ έως πέντε (5) ημέρες πριν από τη συζήτηση της προσφυγής.

Οι χρήστες - οικονομικοί φορείς ενημερώνονται για την αποδοχή ή την απόρριψη της προσφυγής από την ΑΕΠΠ.

Η άσκηση της ως άνω προδικαστικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση των ένδικων βοηθημάτων της αίτησης αναστολής και της αίτησης ακύρωσης του άρθρου 372 του ν. 4412/2016 κατά των εκτελεστών πράξεων ή παραλείψεων των αναθετουσών αρχών.

Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να ζητήσει την αναστολή της εκτέλεσης της απόφασης της ΑΕΠΠ και την ακύρωσή της ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου<sup>1</sup>. Δικαίωμα άσκησης των ίδιων ένδικων βοηθημάτων έχει και η αναθέτουσα αρχή, αν η ΑΕΠΠ κάνει δεκτή την προδικαστική προσφυγή. Με τα ένδικα

<sup>1</sup> Πρβλ. Άρθρο 372 παρ. 1 έως 3 του ν. 4412/2016.

βοηθήματα της αίτησης αναστολής και της αίτησης ακύρωσης λογίζονται ως συμπροσβαλλόμενες με την απόφαση της ΑΕΠΠ και όλες οι συναφείς προς την ανωτέρω απόφαση πράξεις ή παραλείψεις της αναθέτουσας αρχής, εφόσον έχουν εκδοθεί ή συντελεστεί αντιστοίχως έως τη συζήτηση της αίτησης αναστολής ή την πρώτη συζήτηση της αίτησης ακύρωσης.

Η άσκηση της αίτησης αναστολής δεν εξαρτάται από την προηγούμενη άσκηση της αίτησης ακύρωσης.

Η αίτηση αναστολής κατατίθεται στο αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση ή την πλήρη γνώση της απόφασης επί της προδικαστικής προσφυγής. Για την άσκηση της αιτήσεως αναστολής κατατίθεται παράβολο, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 372 παρ. 4 του ν. 4412/2016.

Η άσκηση αίτησης αναστολής κωλύει τη σύναψη της σύμβασης, εκτός εάν με την προσωρινή διαταγή ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά.

Τέλος, είναι δυνατή η άσκηση προδικαστικής προσφυγής στην ΑΕΠΠ, για την κήρυξη ακυρότητας της συναφθείσας σύμβασης, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 368 έως και 371 του ν. 4412/2016.

## **ΑΡΘΡΟ 12<sup>ο</sup>**

### **Φόροι-Τέλη –Κρατήσεις**

Ο ανάδοχος υποχρεούται στις εξής κρατήσεις:

- Κράτηση 0,07% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΑΔΣ) επιβάλλεται (άρθρο 4 Ν.4013/2011 όπως ισχύει).
- Κράτηση ύψους 0,06%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης, για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ), σύμφωνα με το άρθρο 350 του Ν. 4412/2016). Το ποσό της κράτησης παρακρατείται από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό της ΑΕΠΠ και κατατίθεται σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό, η διαχείριση του οποίου γίνεται από την ΑΕΠΠ.
- Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ του Δημοσίου, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων και Προμηθειών σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016.
- Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.
- Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας ( 8% για παροχή υπηρεσιών) επί του καθαρού ποσού.

Ο χρόνος, τρόπος και η διαδικασία κράτησης των ως άνω χρηματικών ποσών, καθώς και κάθε άλλο αναγκαίο θέμα για την εφαρμογή της ως άνω κράτησης εξαρτάται από την έκδοση της κοινής απόφασης του Υπουργού Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Οικονομικών (παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016).

## **ΑΡΘΡΟ 13°**

### **Τόπος παροχής-Διάρκεια**

13.1 Ο τόπος των ζητούμενων υπηρεσιών είναι οι αθλητικές και πολιτιστικές εγκαταστάσεις που διαχειρίζεται ο Ο.Π.Α.Ν..

13.2 Οι αναφερόμενες στη μελέτη εργασίες θα εκτελούνται από τον ανάδοχο για χρονικό διάστημα **δώδεκα (12) μηνών**, σύμφωνα με τη μελέτη. Ο Ο.Π.Α.Ν. διατηρεί το δικαίωμα σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του, να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς και με όλες τις συνέπειες που ήθελε προκύψουν σε βάρος του αναδόχου.

## **ΑΡΘΡΟ 14°**

### **Τρόπος πληρωμής – Αναθεώρηση τιμών**

14.1 Ο ανάδοχος θα αμείβεται έναντι των παρεχόμενων υπηρεσιών κάθε μήνα σύμφωνα με τις εκτελεσθείσες εργασίες του προηγούμενου μήνα, με την έκδοση και υποβολή των σχετικών φορολογικών στοιχείων και δικαιολογητικών και μετά από την βεβαίωση καλής εκτέλεσης των εργασιών από το αρμόδιο όργανο του Ο.Π.Α.Ν. και με την προσκόμιση τιμολογίου του αναδόχου. (αρ. 200 Ν.4412/2016)

14.2 Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

14.3 Η προσφερθείσα αμοιβή είναι δεσμευτική για τον ανάδοχο μέχρι την οριστική ολοκλήρωση της παρεχόμενης υπηρεσίας. Αποκλείεται δε οποιαδήποτε αναθεώρηση της συμφωνηθείσας αμοιβής και οποιαδήποτε αξίωση του αναδόχου πέραν του αντιτίμου της υπηρεσίας που θα παρέχει για όσο χρόνο διαρκεί η σύμβαση.

14.4 Σημειώνεται ότι η καθαρή αξία των παραστατικών υπόκειται σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος βάσει του Ν. 2238/94 (ΦΕΚ 151/Α/94) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

## **ΑΡΘΡΟ 15°**

### **Υπογραφή Σύμβασης - Υποχρεώσεις αναδόχου**

15.1 Ο ανάδοχος στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός υποχρεούται να προσέλθει εντός της προθεσμίας που του θέτει η αναθέτουσα αρχή, που δε μπορεί να υπερβαίνει τις είκοσι (20) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της ανακοίνωσης, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, προσκομίζοντας και την προβλεπόμενη εγγύηση καλής εκτέλεσης.(αρ. 105 του Ν.4412/2016)

15.2 Η σύμβαση συντάσσεται σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και των τεχνικών προδιαγραφών που την συνοδεύουν.

15.3 Εάν ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει την σύμβαση κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής του Διαγωνισμού.

15.4 Από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, ο ανάδοχος οφείλει να παρέχει και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις τεχνικές προδιαγραφές, τις Υπηρεσίες του στους αναφερόμενους στην παρούσα μελέτη χώρους.

15.5 Ο ανάδοχος κατά την τήρηση των καθηκόντων του οφείλει ανελλιπώς να συνεργάζεται με το προσωπικό του Ο.Π.Α.Ν. καθώς επίσης και να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις του Νομικού Προσώπου, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιεσδήποτε παρατηρήσεις του σχετικά με την εκτέλεση του έργου.

15.6 Απαράβατος βασικός όρος είναι η υποχρέωση του αναδόχου για την απαρέγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας καθώς και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων, πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου, δηλαδή καταβολή των νόμιμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπομένων από την οικεία ΣΣΕ, τήρηση του νόμιμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής των εργαζομένων κ.λ.π., όπως ορίζει το άρθρο 68 του Ν.3863/2010, όπως ισχύει. Σε περίπτωση δε που διαπιστωθεί παράβαση των ανωτέρω όρων δύναται να καταγγέλλεται η σύμβαση και η Αναθέτουσα Αρχή θα έχει το δικαίωμα να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο.

Ο ανάδοχος θα πρέπει ανά ΜΗΝΑ να καταθέτει στο λογιστήριο του Ο.Π.Α.Ν. Αναλυτική Περιοδική Δήλωση (Α.Π.Δ.) που υποβλήθηκε στο ΙΚΑ μαζί με αντίγραφο πληρωμής των αντίστοιχων ενσήμων, καθώς και αντίγραφο μισθοδοτικής κατάστασης του τελευταίου μήνα και αποδείξεις εξόφλησης του προσωπικού για τις αποδοχές του τελευταίου μήνα ή αποδεικτικά καταθέσεων μισθοδοσίας μέσω τράπεζας ή εξόφληση μέσω ονομαστικής τραπεζικής επιταγής του εργαζομένου.

15.7 Ο ανάδοχος οφείλει να χρησιμοποιεί προσωπικό ασφαλισμένο στο ΕΦΚΑ και βαρύνεται με όλες τις εισφορές του ΕΦΚΑ και των λοιπών Ταμείων, κύριας και επικουρικής ασφάλισης, καθώς και με τα Δώρα Χριστουγέννων, Πάσχα, αδειας προσωπικού, κ.λ.π. και για κάθε υποχρέωσή του προς αυτούς ως εργοδότης. Το προσωπικό του αναδόχου δεν έχει ουδεμία εργασιακή σχέση με τον Ο.Π.Α.Ν. και ο ανάδοχος θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπόχρεος όσον αφορά σε όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από αυτή την εργασιακή σχέση.

15.8 Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους από το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό, υποχρεούται μόνος αυτός προς αποκατάστασή της.

15.9 Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη που θα προκληθεί από εργατικό ή μη ατύχημα στο προσωπικό που απασχολεί για την υλοποίηση του συμβατικού έργου.

15.10 Οι υπηρεσίες θα εκτελούνται κάτω από τις οδηγίες και την επίβλεψη των κατά τόπους υπευθύνων και θα είναι υποχρεωτικές για το απασχολούμενο προσωπικό.

15.11 Το απασχολούμενο προσωπικό θα πρέπει να τυγχάνει και της έγκρισης του Ο.Π.Α.Ν.. Ειδικότερα ο Ο.Π.Α.Ν. έχει το δικαίωμα να ζητήσει εφόσον κρίνει αναγκαίο αντικατάσταση αυτού.

15.12 Ο ανάδοχος αναλαμβάνει κάθε ευθύνη και καθίσταται μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για οποιοσδήποτε φθορές ή ζημιές που προξένησε ο ίδιος ή το προσωπικό του κατά την εκτέλεση της παροχής των υπηρεσιών. Τυχόν ζημιές που θα προκληθούν στις λοιπές μηχανές ήχου, εικόνας, φωτισμού και σκηνής βαρύνουν τον ανάδοχο.

15.13 Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τους ισχύοντες νόμους, διατάγματα, υπουργικές αποφάσεις ή αστυνομικές διατάξεις περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων για όλο το απασχολούμενο προσωπικό στην ανατιθέμενη υπηρεσία και είναι αποκλειστικά και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που ήθελε συμβεί στο προσωπικό του.

15.14 Ο ανάδοχος υποχρεούται να έχει ασφαλίσει το απασχολούμενο προσωπικό, με πλήρη κοινωνική ασφάλιση και να τηρεί όλους τους ελληνικούς νόμους τους σχετικούς με την εργασία (εργατική νομοθεσία) και τις διατάξεις για ακριβές ωράριο εργασίας, κοινωνικών παροχών, αποζημιώσεων, φόρων κ.λπ. και ευθύνεται δε μόνο αυτός αποκλειστικά, έναντι των Ελληνικών Αρχών για την τήρηση κάθε υποχρέωσης που προκύπτει από τα παραπάνω.

15.15 Σε περίπτωση ασθένειας ή άλλης εκτός προγράμματος ανάγκης αντικατάστασης του προσωπικού, αυτή

θα γίνεται μόνο από προσωπικό του Αναδόχου.

15.16 Ο ανάδοχος στα πλαίσια των υποχρεώσεων του, οφείλει εγκαίρως να ενημερώνει τον Ο.Π.Α.Ν. για προβλήματα που προκύπτουν σχετικά με τις υπηρεσίες που παρέχει και να διατυπώνει τις προτάσεις του. Ρητά διευκρινίζεται ότι αποφάσεις σε ειδικά θέματα συνεργασίας και σε ενδεχόμενα θέματα δημοσιότητας και συναφή λοιπά ζητήματα, λαμβάνει μόνο ο Πρόεδρος του Ο.Π.Α.Ν. ως εκπρόσωπος του Νομικού Προσώπου. Στις αποφάσεις αυτές προσαρμόζει ο ανάδοχος τις προσφερόμενες υπηρεσίες του. Η εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου υπόκειται στα περί εχεμύθειας προβλεπόμενα. Ειδικότερα, ο ανάδοχος και το προσωπικό του δεν δικαιούνται να γνωστοποιήσουν προς τρίτους πληροφορίες που θα αποκτήσουν στο πλαίσιο εκτέλεσης των υπηρεσιών «**Καθαριότητας Αθλητικών και Πολιτιστικών Εγκαταστάσεων που διαχειρίζεται ο Ο.Π.Α.Ν.**» εκτός από τα θέματα που ρητά προβλέπει η κείμενη νομοθεσία.

#### **ΑΡΘΡΟ 16°**

##### **Ποινικές Ρήτρες**

Η Παροχή Υπηρεσιών «**Καθαριότητας Αθλητικών και Πολιτιστικών Εγκαταστάσεων που διαχειρίζεται ο Ο.Π.Α.Ν.**», θα γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην διακήρυξη, με όσα θα περιληφθούν στη σύμβαση, με τις επί μέρους εντολές - οδηγίες των κατά τόπους υπευθύνων. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 218 του Ν.4412/2016:

1. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε είναι δυνατόν να επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

2. Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών / ενδιάμεσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύναται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.

3. Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται / συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

4. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

#### **ΑΡΘΡΟ 17°**

##### **Ανωτέρα βία**

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε

η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, θεομηνία, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο ανάδοχος ή ο Ο.Π.Α.Ν. είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, κ.α. Στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο ανάδοχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον Ο.Π.Α.Ν. και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον Ο.Π.Α.Ν. προσαρμοζόμενος ανάλογα.

## **ΑΡΘΡΟ 18°**

### **Εκχώρηση της Σύμβασης**

18.1 Απαγορεύεται ρητά στον Ανάδοχο να εκχωρήσει τη σύμβαση ή μέρος αυτής ή οποιοδήποτε από τα δικαιώματά της και τις υποχρεώσεις της που απορρέουν εξ' αυτής περιλαμβανομένης της πιστώσεως για χρήματα οφειλόμενα ή που θα καταστούν οφειλόμενα σε αυτήν σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, σε οποιονδήποτε τρίτο χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Ο.Π.Α.Ν..

18.2 Τυχόν έγκριση του Ο.Π.Α.Ν., σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο, ισχύει με τη ρητή επιφύλαξη των δικαιωμάτων του μεταβολής, προσθήκης ή τροποποίησης των συμβατικών όρων, συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών όρων της σύμβασης οποτεδήποτε μέχρι τη λήξη της σύμβασης.

## **ΑΡΘΡΟ 19°**

### **Υποχρεώσεις Εργοδότη**

Ο Ο.Π.Α.Ν. θα λάβει κάθε ενδεικνυόμενο μέτρο για να διευκολύνει τον Ανάδοχο στο έργο του. Η διοίκηση του Ο.Π.Α.Ν. οφείλει να γνωστοποιήσει στον ανάδοχο τους επιβλέποντες.

## **ΑΡΘΡΟ 20°**

### **Παραλαβή αντικειμένου της Σύμβασης – Παρακολούθηση της Σύμβασης**

1. Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής του Ο.Π.Α.Ν. σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 219 του Ν. 4412/2016.

2. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα γίνεται από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής υπηρεσιών, η οποία και θα εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο του Ο.Π.Α.Ν. για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

## **ΑΡΘΡΟ 21°**

### **Κανόνες Δημοσίευσης**

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ), μέσω της Διαδικτυακής Πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του συστήματος, «Ανταγωνιστικότητα, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

**ΑΡΘΡΟ 22°**

**Νομοθεσία-Αντιδικίες**

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι θα καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για τη φιλική επίλυση τυχόν διαφωνιών ή διαφορών που θα προκύψουν από την εκτέλεση ή την ερμηνεία της σύμβασης αυτής. Σε περίπτωση αποτυχίας φιλικής επίλυσης κάθε διαφοράς, μεταξύ των συμβαλλομένων κάθε διαφορά που θα ανακύπτει από τη σύμβαση αυτή, συμφωνείται ότι θα εισάγεται αποκλειστικά στα Δικαστήρια Πειραιά, τα οποία τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν ως αποκλειστικά αρμόδια για την εκδίκαση των ως άνω διαφορών.

**Πειραιάς, 31-10-2019**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ  
ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ  
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΟΥ Ο.Π.Α.Ν.**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΜ.ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ-  
ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΚΑΘ/ΤΑΣ ΚΑΙ  
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ &  
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ**

**ΜΠΑΦΙΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ**

**ΣΠΕΤΣΙΑΛΗ  
ΧΡΙΣΤΙΝΑ**

**ΜΠΑΣΙΑ  
ΕΛΕΝΗ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΜ.ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ  
ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**ΕΘΕΩΡΗΘΗ  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**ΚΑΡΡΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ**

**ΜΗΛΙΑΣ ΑΝΤΩΝΗΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ  
Δ/ΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ-ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ  
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ

Πειραιάς, 31/10/2019

Εργασία: «Υπηρεσίες καθαριότητας των  
αθλητικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων  
που διαχειρίζεται ο Ο.Π.Α.Ν.»  
CPV 90911200-8  
Προϋπολογισμός 116.129,03€ πλέον  
Φ.Π.Α.24%  
Κ.Α. 15.6274 & 00.6278.01

### ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ

#### **(1) Αντικείμενο υπηρεσιών**

Το αντικείμενο υπηρεσίας του Αναδόχου περιλαμβάνει γενικά υπηρεσίες που αφορούν την καθαριότητα όλων των Πολιτιστικών και Αθλητικών χώρων που διαχειρίζεται το Νομικό Πρόσωπο Ο.Π.Α.Ν. όπως αναλυτικά αναφέρονται στην Τεχνική περιγραφή της Μελέτης.

#### **(2) Ισχύουσες διατάξεις**

1. του ν.4635/2019 Ν. 4635/19 (ΦΕΚ 167/30.10.2019 τεύχος Α'): Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις.
2. του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)"
3. του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης."
4. Του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α') Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας"
5. του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
6. του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,
7. της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
8. του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»
9. του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός



των μελών τους με κλήρωση»,<sup>2</sup>

10. του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
11. του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
12. του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
13. του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
14. του ν.2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
15. του ν. 2121/1993 (Α' 25) «Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα»,
16. του π.δ 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»,
17. του π.δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
18. του π.δ. 39/2017 (Α' 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιον της Α.Ε.Π.Π.»
19. της με αρ. 57654 (Β' 1781/23.5.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»
20. της με αρ. 56902/215 (Β' 1924/2.6.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»,
21. του άρθρου 68 «Συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών» του ν. 3863/2010 (Α 115) «Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις», όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1 του άρθρου 22 του Ν.4144/2013)
22. την συστατική πράξη του Οργανισμού Πολιτισμού Αθλητισμού και Νεολαίας (Ο.Π.Α.Ν.) Δήμου Πειραιά ΦΕΚ 1533/27-6-2011).
23. Όλες οι εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων, όλες οι λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

### **(3) Αμοιβή – κρατήσεις**

---

Ο Ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, όπως προκύπτει από την Οικονομική του Προσφορά και τις πιστοποιούμενες από την Υπηρεσία εργασίες που έχουν παρασχεθεί ανά μήνα και αφού του αφαιρεθούν οι νόμιμες κρατήσεις φόρων που του αναλογούν.

Για την πληρωμή του ο Ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει μηνιαίο Τιμολόγιο το οποίο παραλαμβάνεται από το Λογιστήριο του Ο.Π.Α.Ν. και πιστοποιεί την εκτέλεση των ανάλογων υπηρεσιών:

- i. Το είδος των υπηρεσιών.
- ii. Το πληρωτέο ποσό
- iii. Ο αναλογούν Φ.Π.Α.

Με την κατάθεση του τιμολογίου ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξη του:

- i. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας
- ii. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας που αφορά τον ίδιο, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς τους απασχολούμενους με σύμβαση εξαρτημένης υπηρεσίας όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο.
- iii. Αποδεικτικό της ολοκληρωτικής και όχι τμηματικής εξόφλησης της υποβληθείσας του προηγούμενου μηνός ΑΠΔ .

Η μη υποβολή της εξοφλητικής ΑΠΔ θέτει τον Ανάδοχο έκπτωτο και αντιμέτωπο με τις συνέπειες που ορίζονται στην παρούσα.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την Ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Διευκρινίζεται ότι:

(α) Ο Ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως τα ΕΦΚΑ, κλπ.

(β) Η συμβατική αμοιβή του Αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως λειτουργικά έξοδα, έξοδα μετακινήσεων, πρόσθετα ειδικά και γενικά έξοδα και κάθε δαπάνη μη ρητά κατονομαζόμενη εδώ και στα λοιπά άρθρα της παρούσας Ε.Σ.Υ. και των λοιπών συμβατικών τευχών, αναγκαία όμως για την εκτέλεση της σύμβασης και την επιτυχή εκπλήρωση των υποχρεώσεων του) και το εργολαβικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση των υπηρεσιών.

#### **(4) Ποινικές Ρήτρες**

Η Παροχή Υπηρεσιών «**Καθαριότητας Αθλητικών και Πολιτιστικών Εγκαταστάσεων που διαχειρίζεται ο Ο.Π.Α.Ν.**», θα γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην διακήρυξη, με όσα θα περιληφθούν στη σύμβαση, με τις επί μέρους εντολές - οδηγίες των κατά τόπους υπευθύνων. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 218 του Ν.4412/2016:

1. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε είναι δυνατόν να επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

2. Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών / ενδιάμεσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α. των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.

3. Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται / συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

4. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

#### **(5) Ανωτέρα βία**

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, θεομηνία, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο ανάδοχος ή ο Ο.Π.Α.Ν. είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, κ.α. Στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο ανάδοχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον Ο.Π.Α.Ν. και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον Ο.Π.Α.Ν. προσαρμοζόμενος ανάλογα.

#### **(6) Γενικά καθήκοντα, ευθύνες, υποχρεώσεις του Αναδόχου**

Ο Ανάδοχος δεσμεύεται ρητά και αμετάκλητα να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στα Συμβατικά Τεύχη, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση, και αναλαμβάνει όλες τις ευθύνες που απορρέουν από τη Σύμβαση.

Αν ο Ανάδοχος κληθεί από τον Ο.Π.Α.Ν. να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του Ο.Π.Α.Ν.) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει σύμφωνα με τη Σύμβαση. Εάν από τη σύμβαση δεν συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στον εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες.

**(7) Προληπτικά μέτρα ασφάλειας – ευθύνες αναδόχου – πρόληψη εργασιακού κινδύνου**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να φροντίζει για την τήρηση της τάξης και της καθαριότητας στο εργοτάξιο του για την έκδοση τυχόν απαιτούμενων Αστυνομικών αδειών, ως και για την συμμόρφωση του προς τις εκάστοτε Αστυνομικές διατάξεις, τους εργατικούς Νόμους, τις Συλλογικές Συμβάσεις, τις Κοινωνικές Ασφαλίσεις καθώς και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων, πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου κ.λ.π.

Ο ανάδοχος πρέπει να παίρνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα προφύλαξης των υλικών που χρησιμοποιούνται, των μηχανημάτων, των μεταφορικών μέσων ως και ασφαλείας του εν γένει εργατοτεχνικού προσωπικού, των επιβλεπόντων και παντός τρίτου και μάλιστα σύμφωνα με τις οδηγίες της επιβλεπούσης υπηρεσίας, τους ισχύοντες Νόμους και διατάξεις. Σε περίπτωση μη τήρησης των ανωτέρω, ο ανάδοχος θα φέρει ακέραια την ευθύνη.

Κατά την εκτέλεση της εργασίας θα ληφθούν από τον ανάδοχο όλα τα αναγκαία μέτρα για αποφυγή ατυχήματος στους εργαζομένους ή διαβάτες και οποιασδήποτε βλάβης στις εγκαταστάσεις κοινής ωφελείας, υπονόμους ως και τις παρακείμενες οικοδομές.

Οποιαδήποτε τέτοια ζημιά θα βαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο, η δε επανόρθωση θα γίνει σε βάρος και για λογαριασμό του.

Κατά συνέπεια σε περίπτωση παράβασης ή ατυχήματος ο ανάδοχος είναι ο μόνος υπεύθυνος αστικά και ποινικά και μάλιστα για ζημιές και ατυχήματα είτε στο προσωπικό του (εργάτες, υπαλλήλους κ.λ.π.), είτε σε τρίτους.

**(8) Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο**

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση και λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να απαλλάσσει τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του από κάθε ευθύνη, όσον αφορά σε οποιοσδήποτε διεκδικήσεις ή ευθύνες μπορεί να ανακύψουν από ατύχημα ή θάνατο προσωπικού του Αναδόχου.

Απαγορεύεται στον Ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων νόμιμης ανάθεσης σε συγγενική εταιρεία ή νόμιμης υπεργολαβίας. Για τις περιπτώσεις αυτές ενημερώνεται ο Ο.Π.Α.Ν..

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Ανάδοχος (και οι προστεθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων τους.

**(9) Φορολογικές υποχρεώσεις Αναδόχου**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και

ενδεικτικά:

(α) την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ.,

(β) την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία

(γ) την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την

(δ) εκπλήρωση των υποχρεώσεων του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

**(10) Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία, για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

**(11) Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο**

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή με την αναθέτουσα αρχή.

**(12) Αλληλογραφία του Αναδόχου με τον Εργοδότη**

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν με fax ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο ή με υπηρεσία ταχυμεταφορών και να είναι συντεταγμένα στην Ελληνική γλώσσα.

**(13) Διαφορές – διαφωνίες – Συμβατικά τεύχη**

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του Αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το Νόμο ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο Ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο Ο.Π.Α.Ν. μπορεί να κηρύξει τον Ανάδοχο έκπτωτο εφ' όσον προηγουμένως τον καλέσει εξωδίκως 15 ημέρες πριν να καταθέσει τις απόψεις του, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, κατά τη σειρά προτεραιότητας που ορίζεται στην Διακήρυξη και την Ε.Σ.Υ της παρούσα.

Λάθη ή παραλείψεις των συμβατικών τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει σε διάταξη νόμου, στην δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση του Ο.Π.Α.Ν. να μην μεταβάλλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για την διαμόρφωση τη προσφοράς τους.

**(14) Διοικητική –δικαστική επίλυση διαφορών**

Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του Αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο άρθρο 13 του Νόμου 1418/1984. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στο Νόμο.

**(15) Γλώσσα επικοινωνίας**

Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην Ελληνική γλώσσα.

Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην Ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή/και προς τα Ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το Ελληνικό κείμενο κατисχύει των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα

**Πειραιάς, 31-10-2019**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ  
ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ  
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΟΥ Ο.Π.Α.Ν.**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΜ.ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ-  
ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΚΑΘ/ΤΑΣ ΚΑΙ  
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ**

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ &  
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ**

**ΜΠΑΦΙΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ**

**ΣΠΕΤΣΙΑΛΗ  
ΧΡΙΣΤΙΝΑ**

**ΜΠΑΣΙΑ  
ΕΛΕΝΗ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΜ.ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ  
ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**ΕΘΕΩΡΗΘΗ  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**ΚΑΡΡΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ**

**ΜΗΛΙΑΣ ΑΝΤΩΝΗΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**